



GIPA 
CONSTRUCTION

Lagjja
Dardania



We build the future!

www.gipa-ks.com



GUESS

strac

GIPA
CONSTRUCTION

Laqija
Dardania

Rreth nesh

Prej vitesh ndërtojmë besim dhe cilësi.

GIPA ShPK u themelua në vitin 1985 nga Ragip Avdyli si një biznes i vogël familjar në sektorin e ndërtimit. Kompania operoi brenda dhe jashtë Kosovës deri në vitin 1999, duke fituar përvojë të rëndësishme profesionale.

Pas luftës, nga viti 1999, kompania u fokusua në tregtimin e materialeve ndërtimore me shumicë dhe pakicë, duke u pozicionuar fuqishëm në treg. Në vitin 2016 u themelua GIPA Construction ShPK, e specializuar në ndërtimin e komplekseve banesore, objekteve komerciale dhe qendrave tregtare.

Rreth projektit

Lagjja Dardania Qendër Moderne për Blerje dhe Banimi në Lipjan.

Lagjja Dardania në Lipjan është një projekt modern urban që kombinon hapësirat komerciale me banimin bashkëkohor. Ky kompleks do të përfshijë një qendër të madhe tregtare (shopping center), e cila do të ofrojë dyqane të ndryshme, restorante, kafene dhe hapësira argëtimi për të gjitha moshat. Qendra do të jetë një pikë e rëndësishme për blerje dhe relaks për banorët e Lipjanit dhe zonave përreth.

Përveç hapësirave tregtare, projekti përfshin edhe ndërtesa banimi moderne me standarde të larta ndërtimi. Banesat janë të dizajnuara për komoditet maksimal, me ndriçim natyral, hapësira funksionale dhe infrastrukturë të zhvilluar. Lagjja do të ketë gjithashtu parking të mjaftueshëm, hapësira të gjelbra, zona për ecje dhe ambiente rekreative për familjet.

Dardania synon të krijojë një komunitet të ri urban, ku banimi, blerjet dhe argëtimi bashkohen në një vend të vetëm, duke ofruar një stil jetese modern dhe praktik në zemër të Lipjanit.

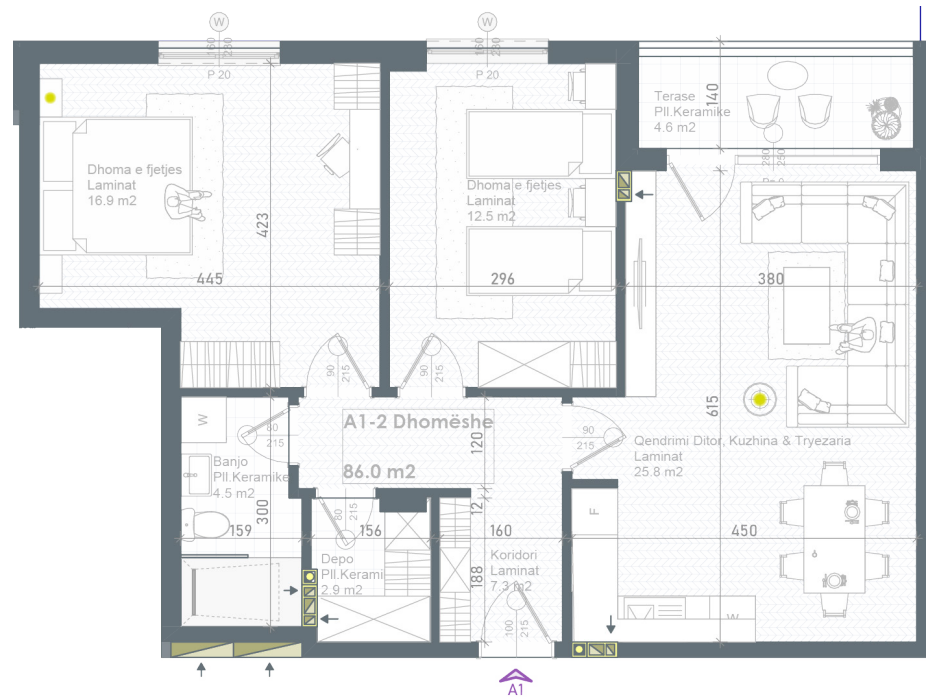


- 01** 08 OBJEKTI A | 09 Njësia A1 | 10 Njësia A3 | 11 Njësia A4 | 12 Njësia A5 | 13 Njësia A6 | 14 Njësia A7
- 02** 15 OBJEKTI B | 16 Njësia B1 | 17 Njësia B2 | 18 Njësia B3 | 19 Njësia B4 | 20 Njësia B5 | 21 Njësia B6
- 03** 22 OBJEKTI C | 23 Njësia C1 | 24 Njësia C2 | 25 Njësia C3 | 26 Njësia C4 | 27 Njësia C5
- 04** 28 OBJEKTI D | 29 Njësia D1 | 30 Njësia D2 | 31 Njësia D5
- 05** 32 OBJEKTI E | 33 Njësia E3 | 34 Njësia E5 | 35 Njësia E6
- 06** 36 OBJEKTI F | 37 Njësia F2 | 38 Njësia F3 | 39 Njësia F6
- 07** 40 OBJEKTI G | 41 Njësia G3
- 08** 42 OBJEKTI H | 43 Njësia H2 | 44 Njësia H3 | 45 Njësia H7 | 46 Njësia H8
- 09** 47 OBJEKTI I | 48 Njësia I1 | 49 Njësia I3 | 50 Njësia I4 | 51 Njësia I5 | 52 Njësia I7
- 10** 53 OBJEKTI J | 54 Njësia J1 | 55 Njësia J2 | 56 Njësia J3 | 57 Njësia J6 | 58 Njësia J7
- 11** 59 OBJEKTI K | 60 Njësia K1 | 61 Njësia K2 | 62 Njësia K3 | 63 Njësia K4 | 64 Njësia K5 | 64 Njësia K6



01 | OBJEKTI A

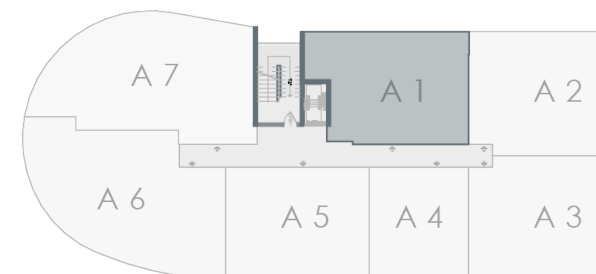
NJËSIA A1



Sipërfaqja e banesës | 86.0m²

Tipi | 2 Dhomëshe

Objekti A



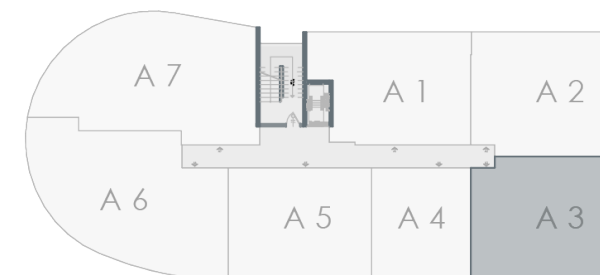
NJËSIA A3



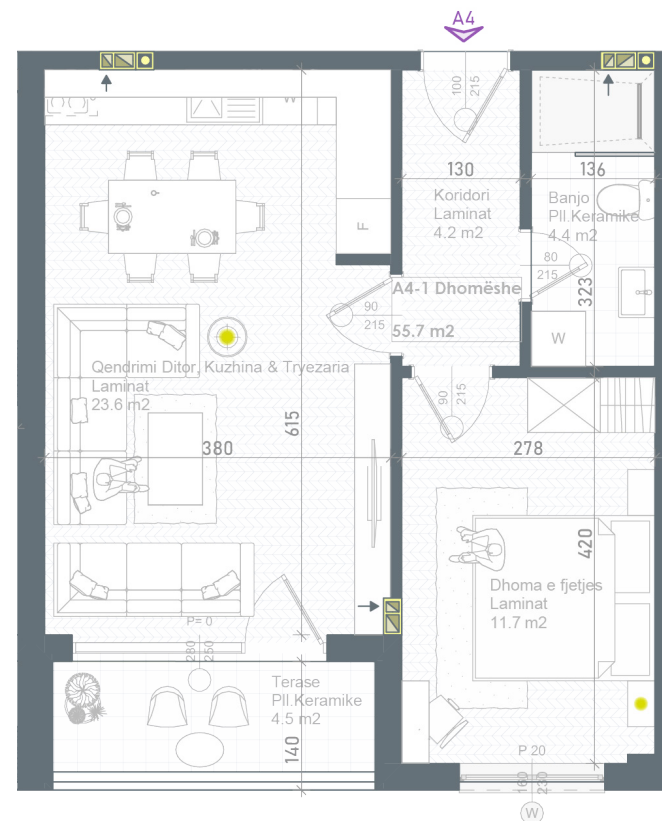
Objekti A

Sipërfaqja e banesës | 86.6m²

Tipi | 2 Dhomëshe



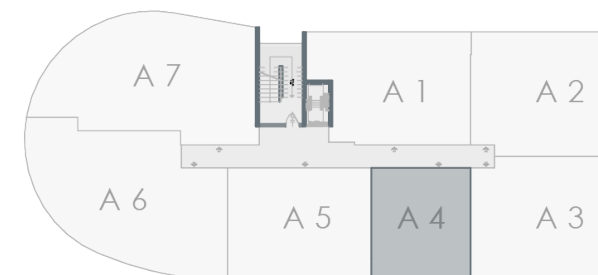
NJËSIA A4



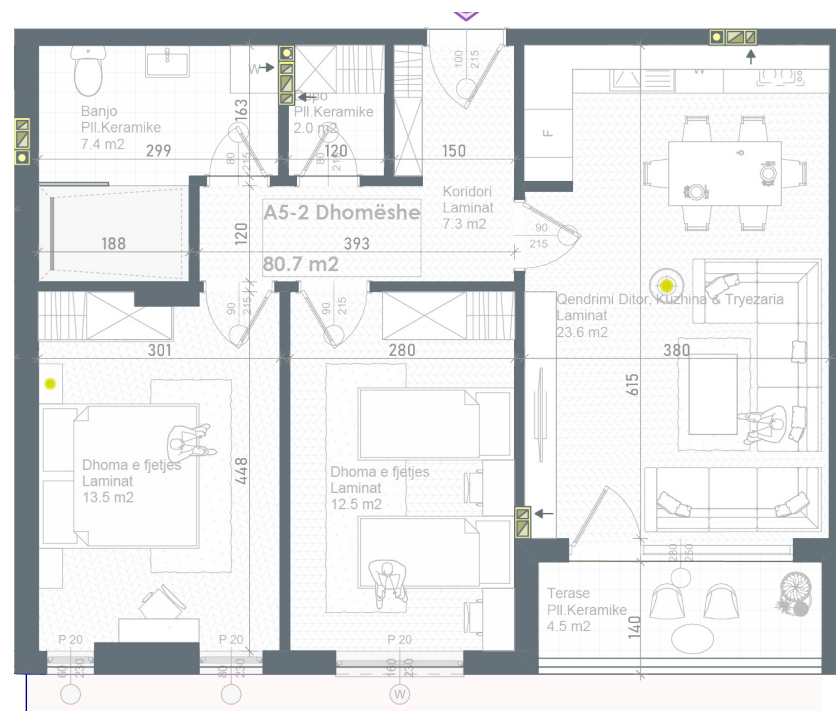
Objekti A

Sipërfaqja e banesës | 55.7m²

Tipi | 1 Dhomëshe



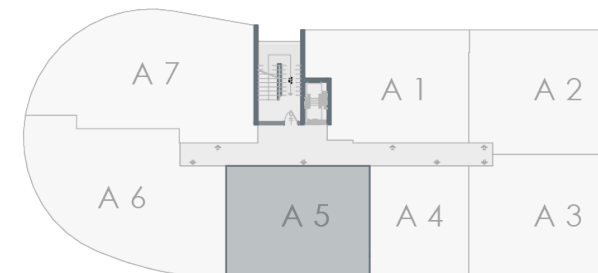
NJËSIA A5



Sipërfaqja e banesës | 80.7m²

Tipi | 2 Dhomëshe

Objekti A



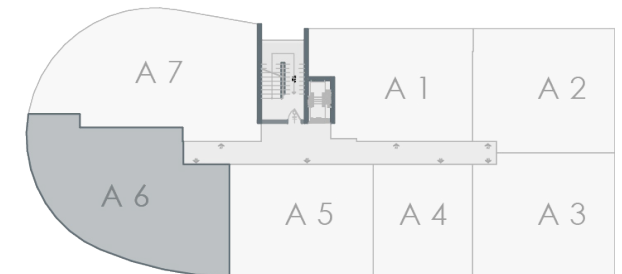
NJËSIA A6



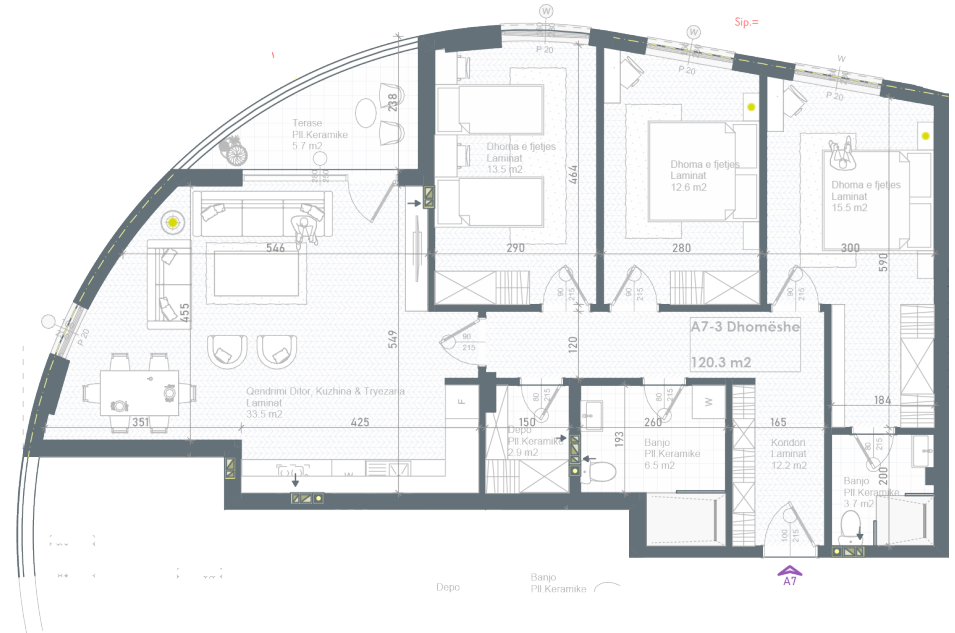
Objekti A

Sipërfaqja e banesës | 118.5m²

Tipi | 3 Dhomëshe



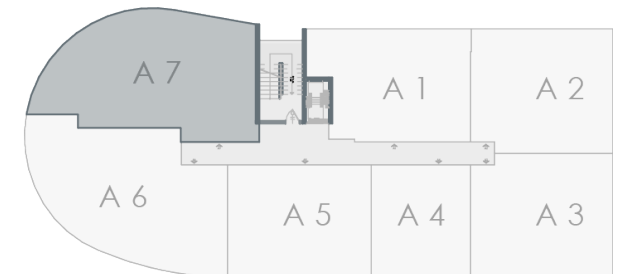
NJËSIA A7



Sipërfaqja e banesës | 120.3m²

Tipi | 3 Dhomëshe

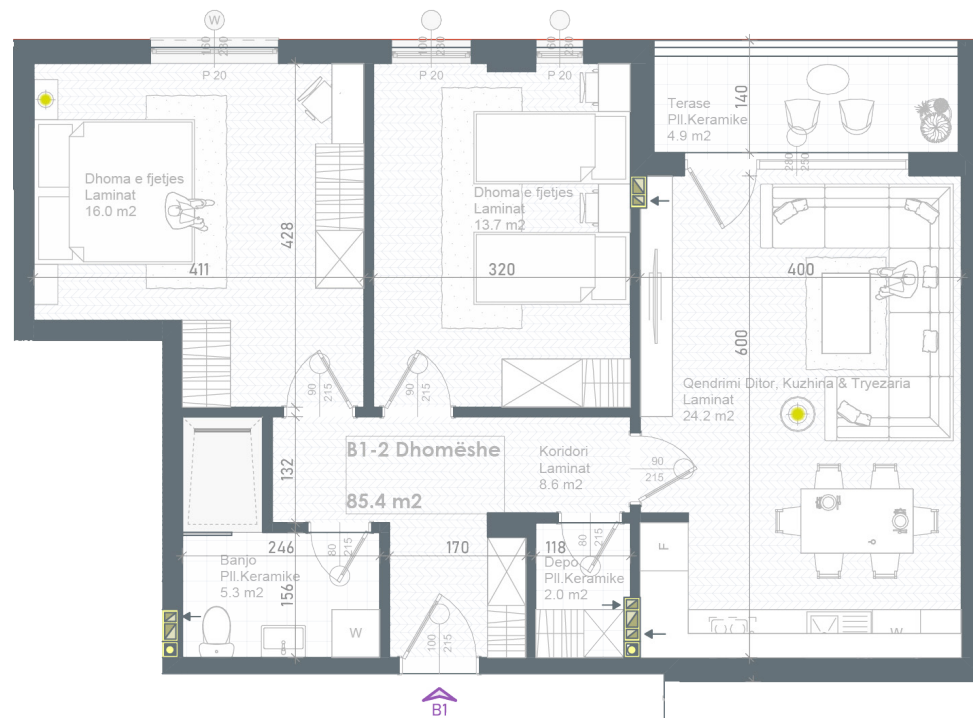
Objekti A





02 | OBJEKTI B

NJËSIA B1



Objekti B

Sipërfaqja e banesës | 85.4m²

Tipi | 2 Dhomëshe

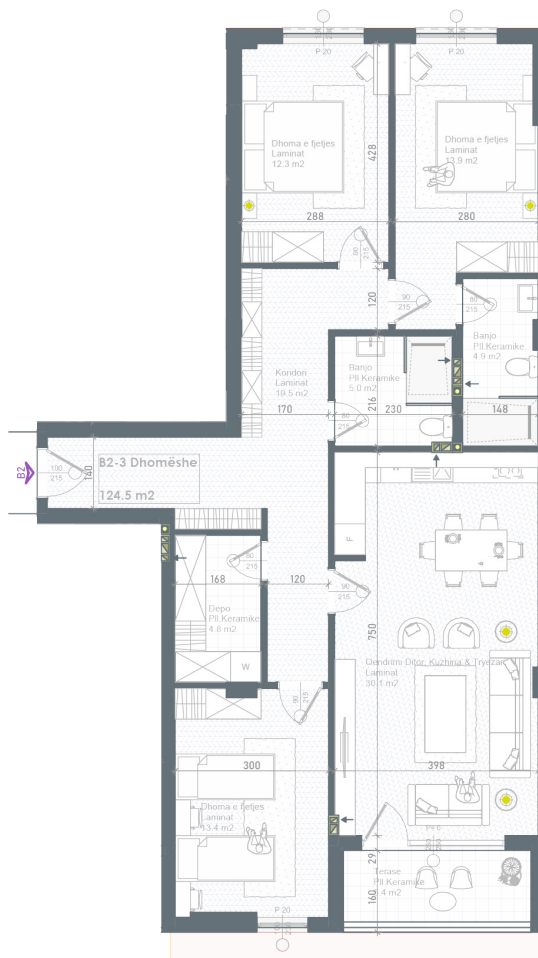


NJËSIA B2

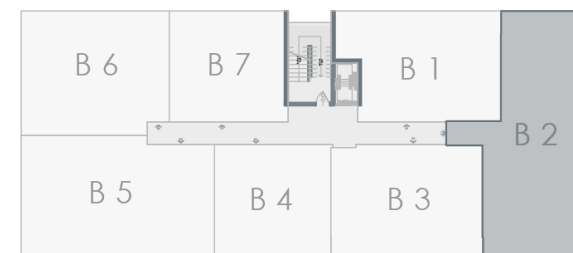


Sipërfaqja e banesës | 124.5m²

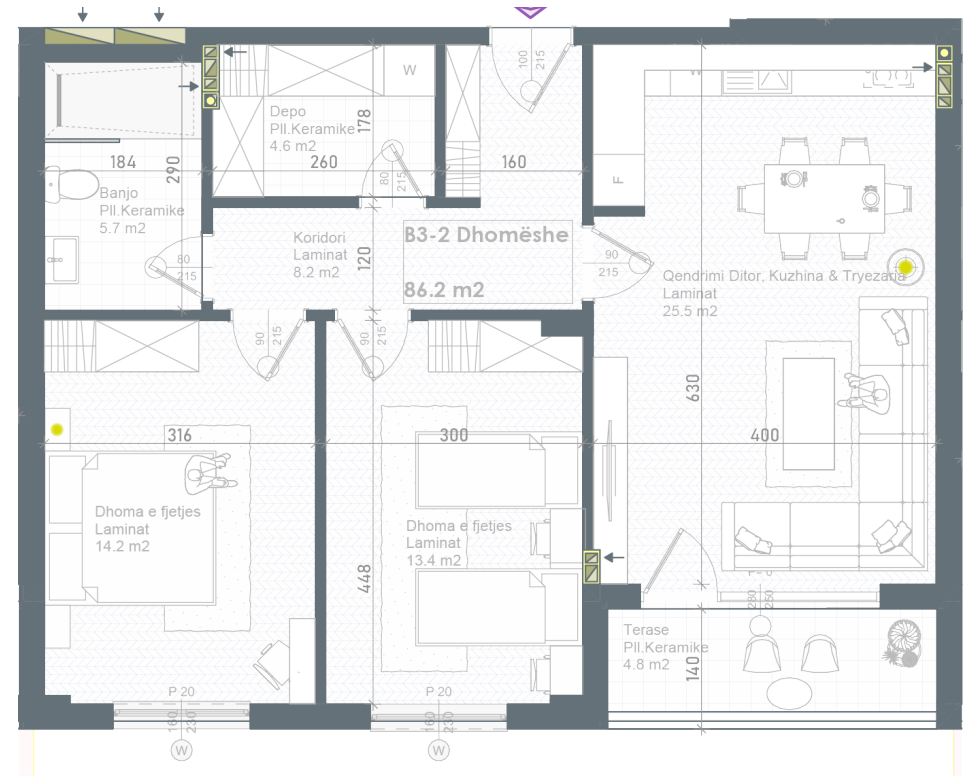
Tipi | 3 Dhomëshe



Objekti B



NJËSIA B3



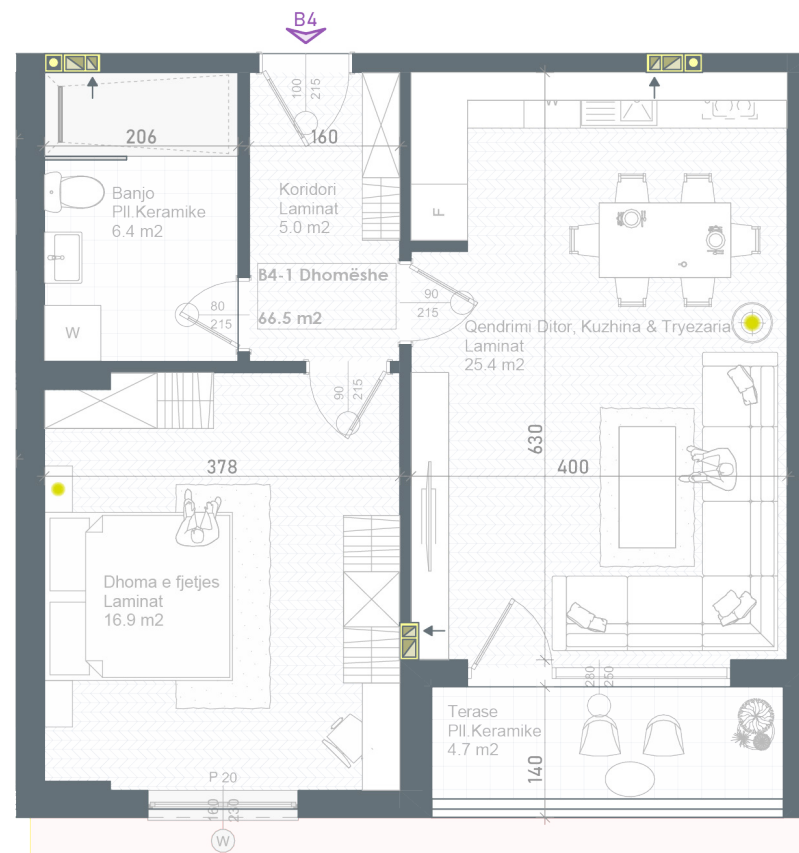
Objekti B

Sipërfaqja e banesës | 86.2m²

Tipi | 2 Dhomëshe



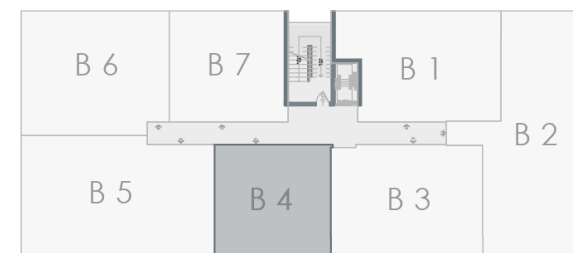
NJËSIA B4



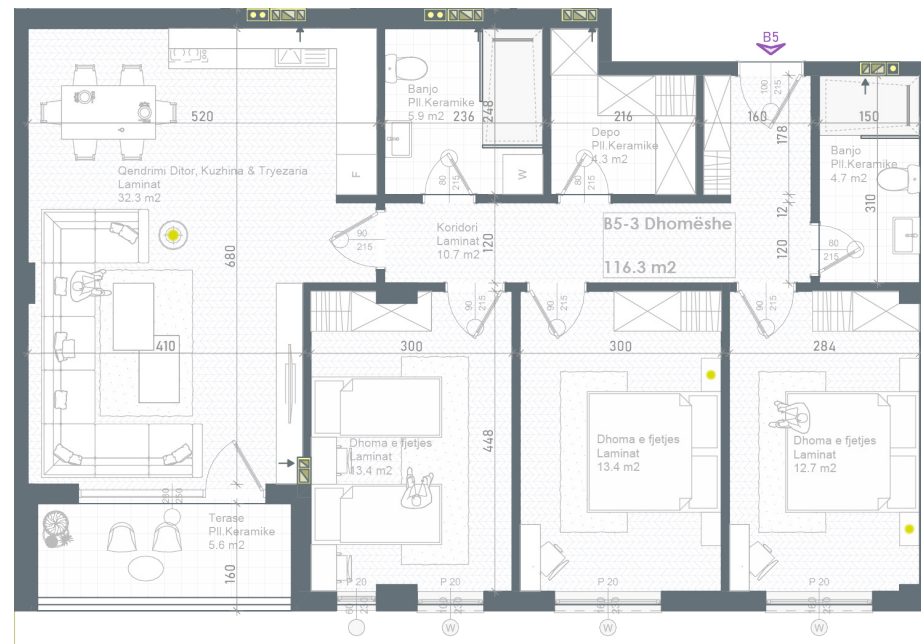
Objekti B

Sipërfaqja e banesës | 66.5²

Tipi | 1 Dhomëshe



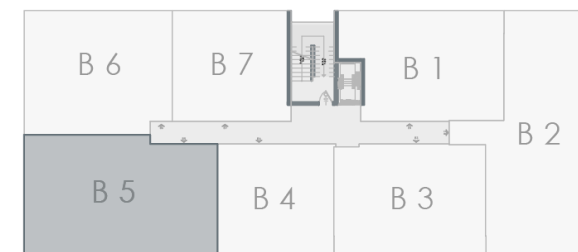
NJËSIA B5



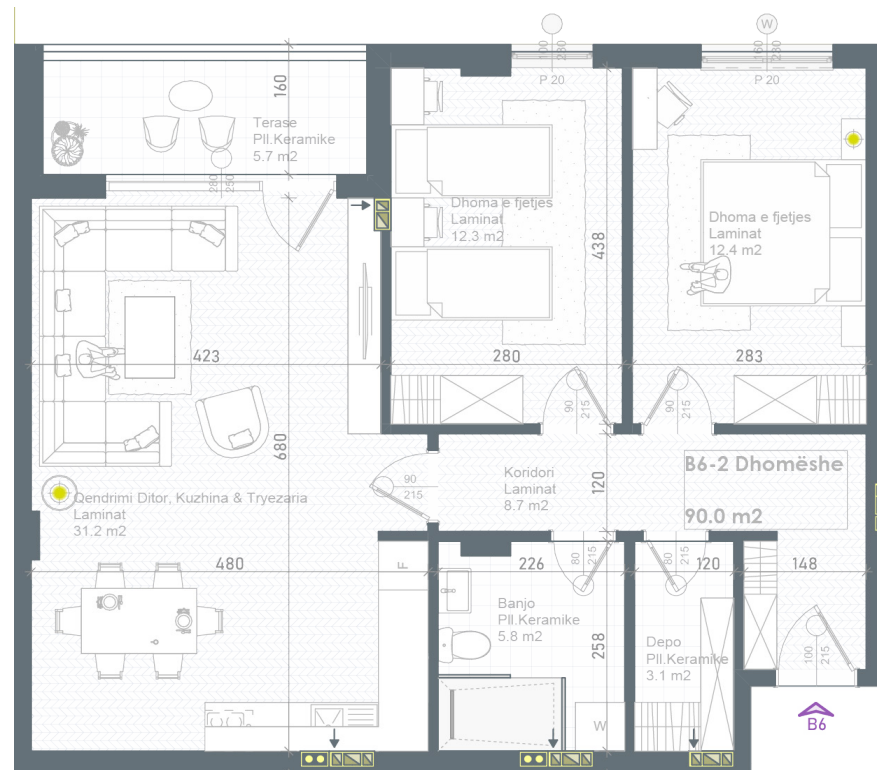
Objekti B

Sipërfaqja e banesës | 116.3m²

Tipi | 3 Dhomëshe



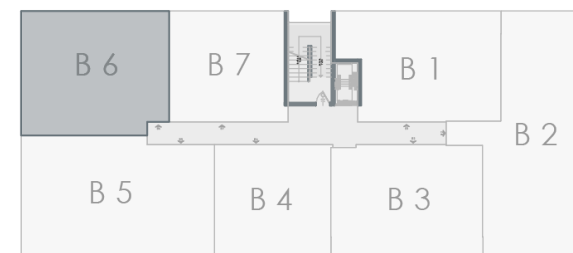
NJËSIA B6



Objekti B

Sipërfaqja e banesës | 90.0m²

Tipi | 2 Dhomëshe





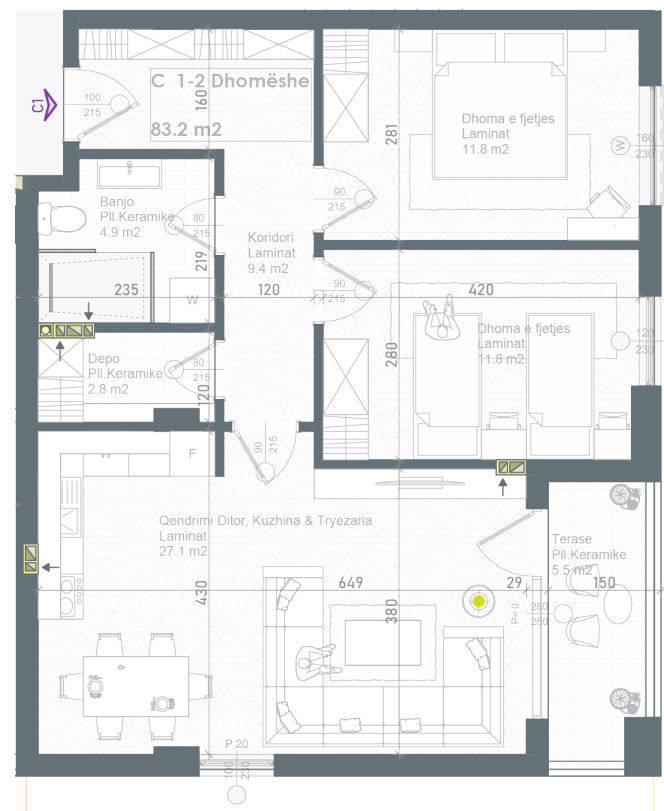
03 | OBJEKTI C

NJËSIA C1

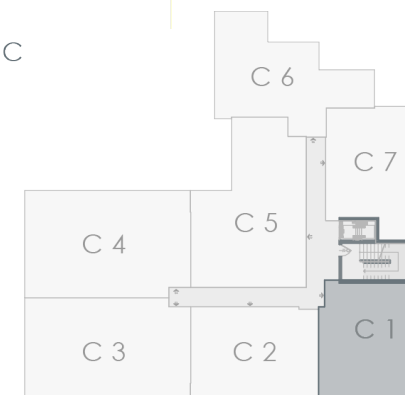


Sipërfaqja e banesës | 83.2m²

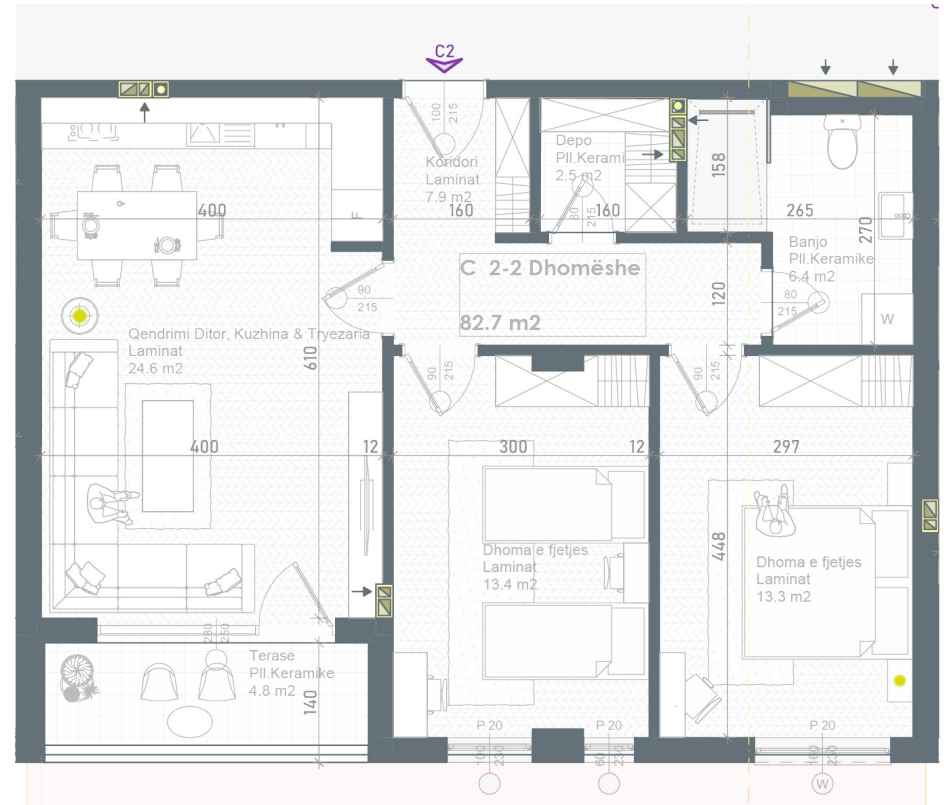
Tipi | 2 Dhomëshe



Objekti C



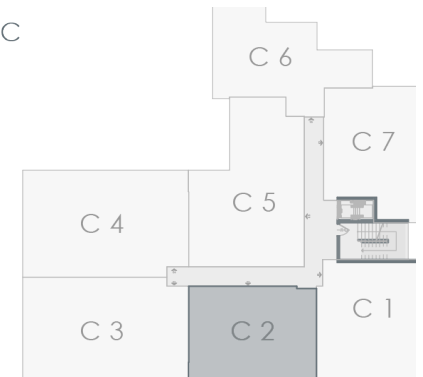
NJËSIA C2



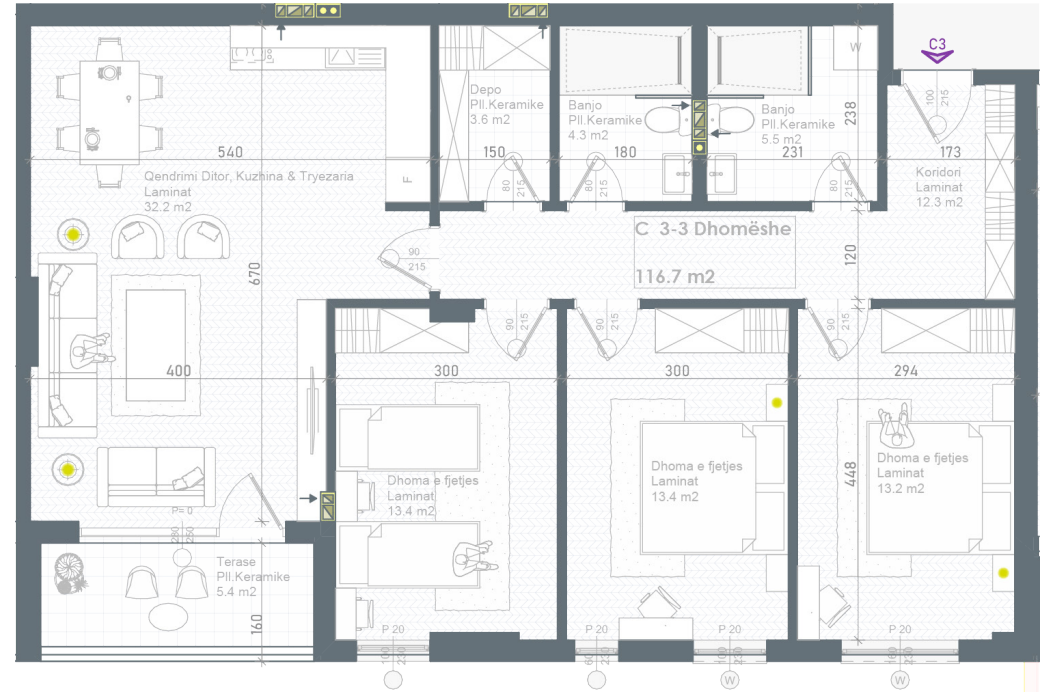
Sipërfaqja e banesës | 82.7m²

Tipi | 2 Dhomëshe

Objekti C



NJËSIA C3



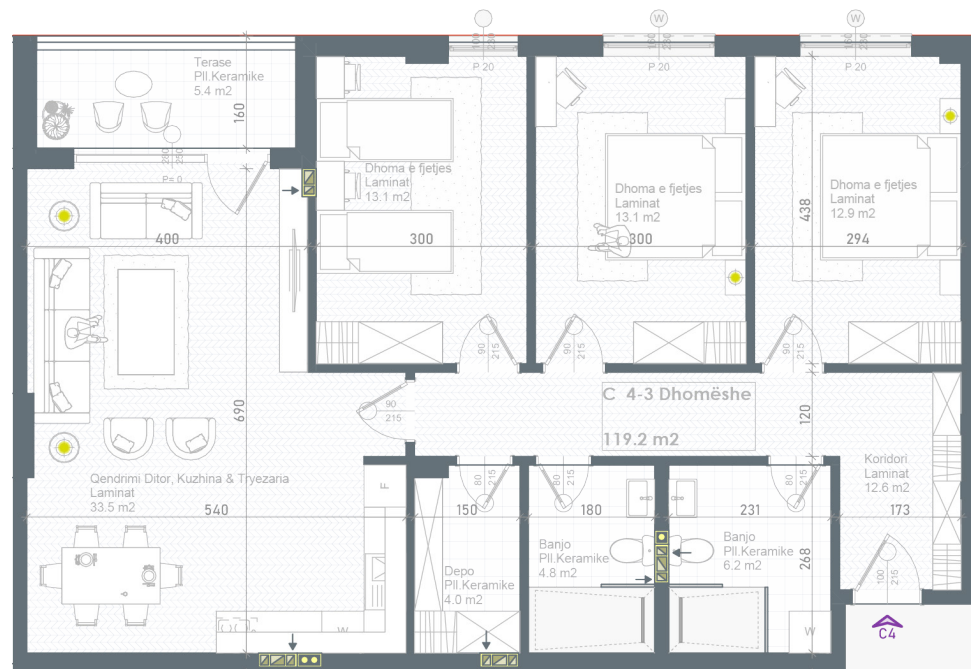
Sipërfaqja e banesës | 116.7m²

Tipi | 3 Dhomëshe

Objekti C



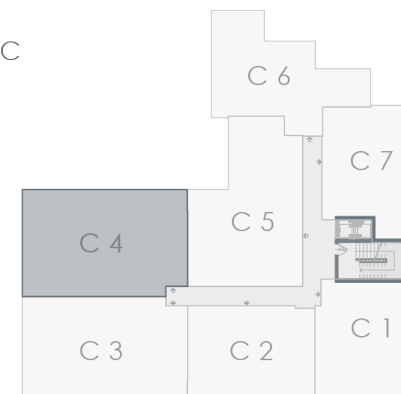
NJËSIA C4



Sipërfaqja e banesës | 119.2m²

Tipi | 3 Dhomëshe

Objekti C

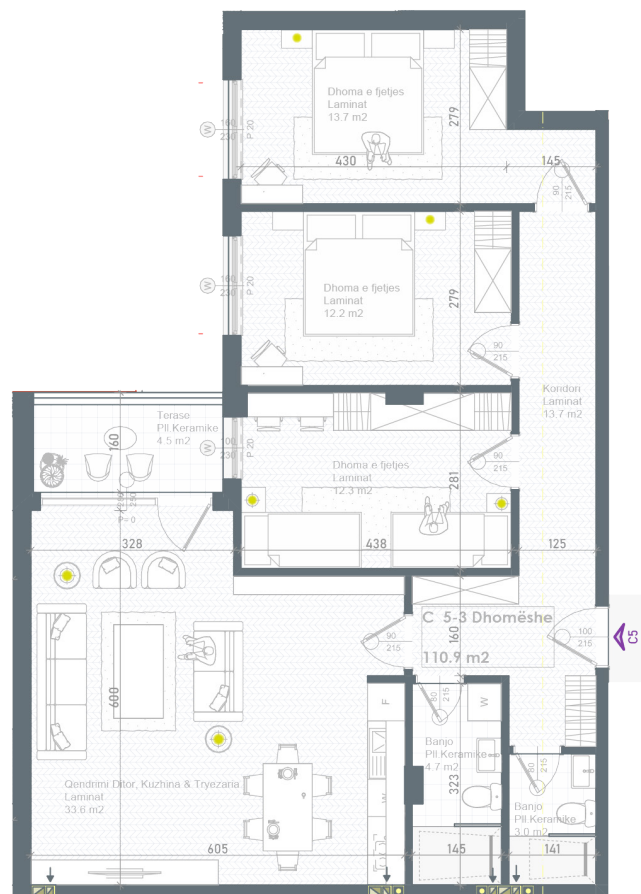


NJËSIA C5

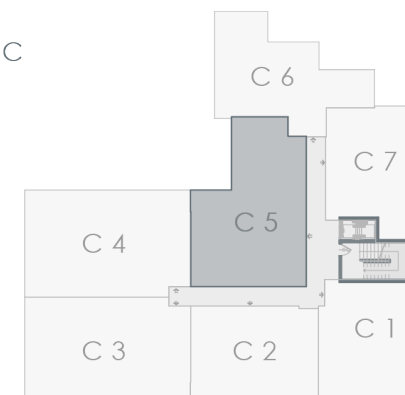


Sipërfaqja e banesës | 110.9m²

Tipi | 3 Dhomëshe



Objekti C





stradivarius

ZARA

GIPA

M

GUESS

04 | OBJEKTI D

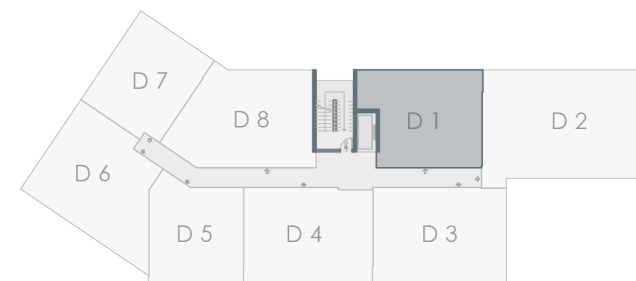
NJËSIA D1



Objekti D

Sipërfaqja e banesës | 74.8m²

Tipi | 2 Dhomëshe



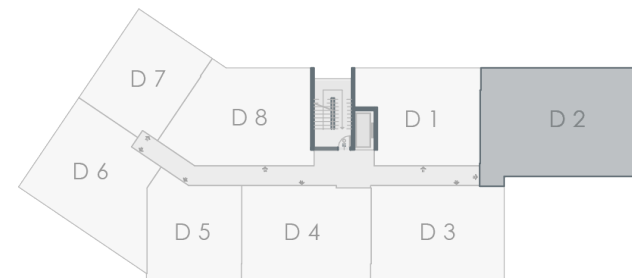
NJËSIA D2



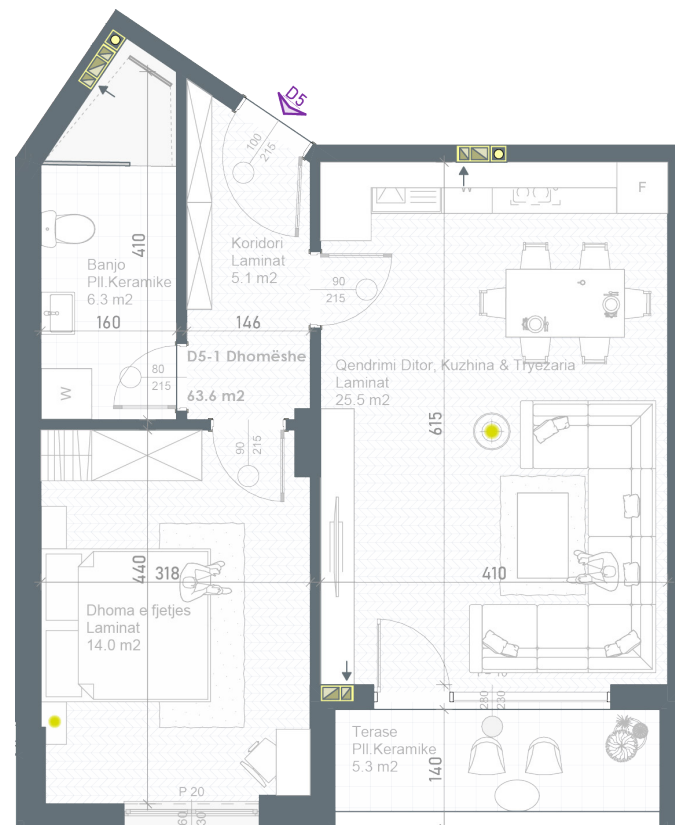
Sipërfaqja e banesës | 120.4m²

Tipi | 3 Dhomëshe

Objekti D



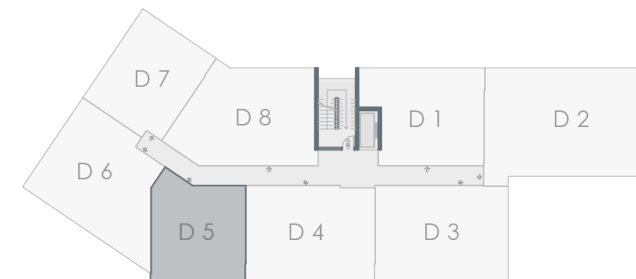
NJËSIA D5



Objekti D

Sipërfaqja e banesës | 63.6m²

Tipi | 1 Dhomëshe

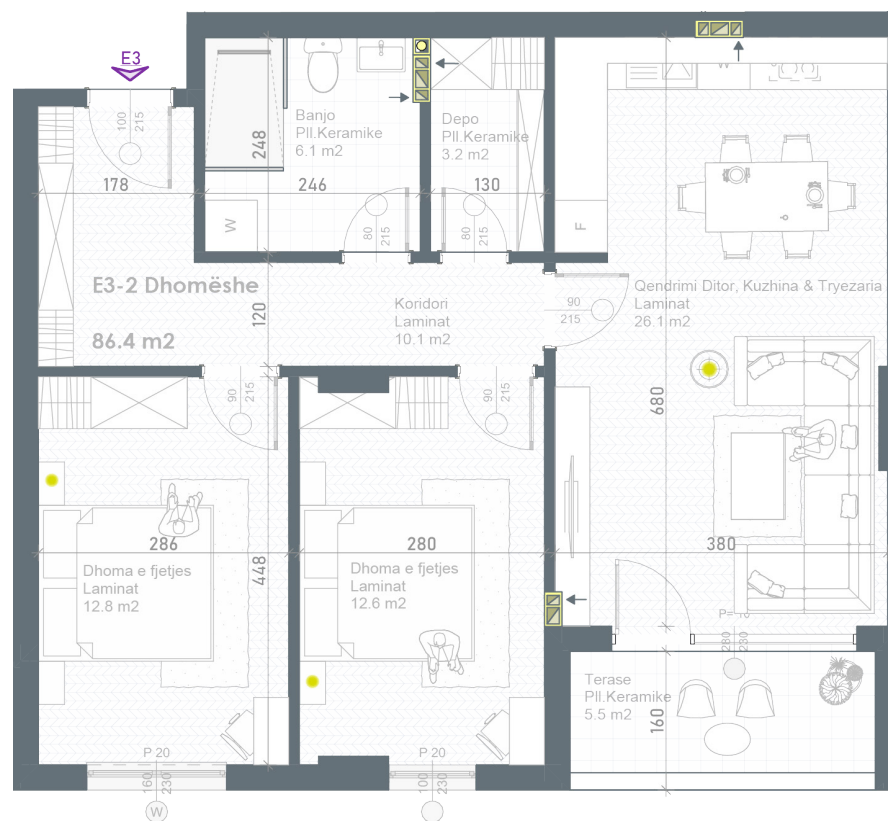




05 | OBJEKTI E



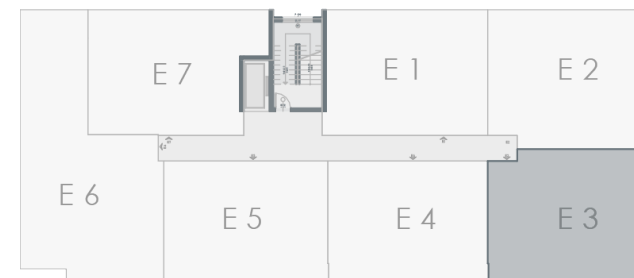
NJËSIA E3



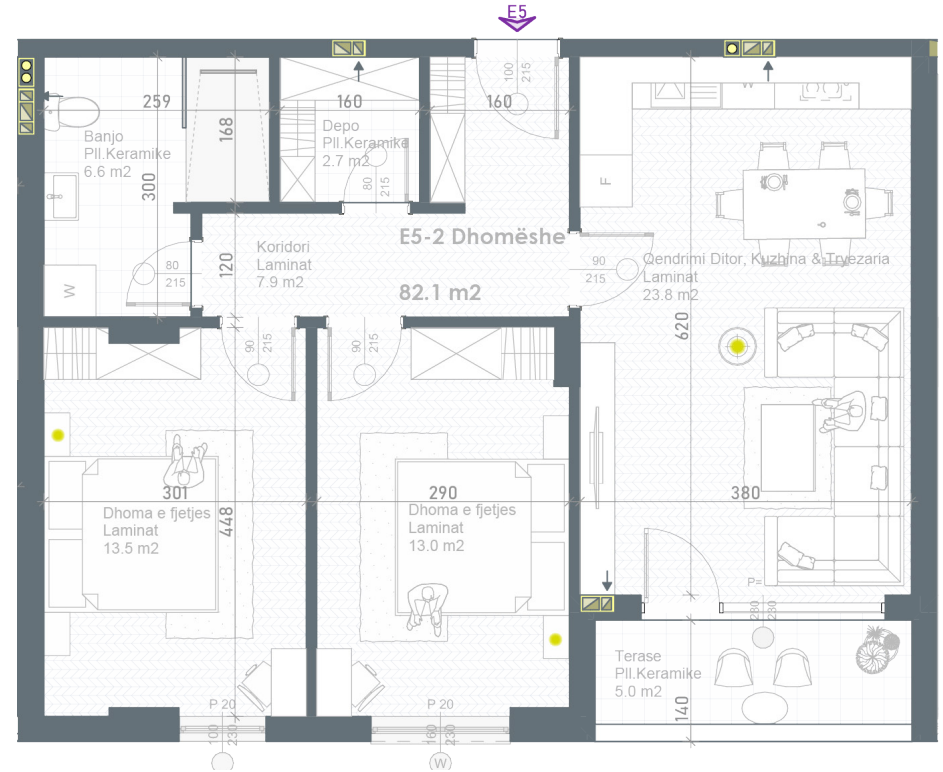
Objekti E

Sipërfaqja e banesës | 86.4m²

Tipi | 2 Dhomëshe



NJËSIA E5



Objekti E



Sipërfaqja e banesës | 82.1m²

Tipi | 2 Dhomëshe



GUESS

stradivarius

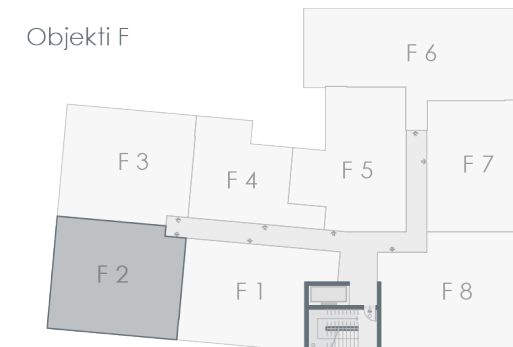
06 | OBJEKTI F

NJËSIA F2



Sipërfaqja e banesës | 87.5m²

Tipi | 2 Dhomëshe

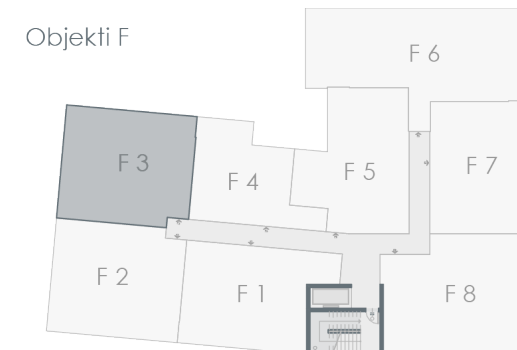


NJËSIA F3

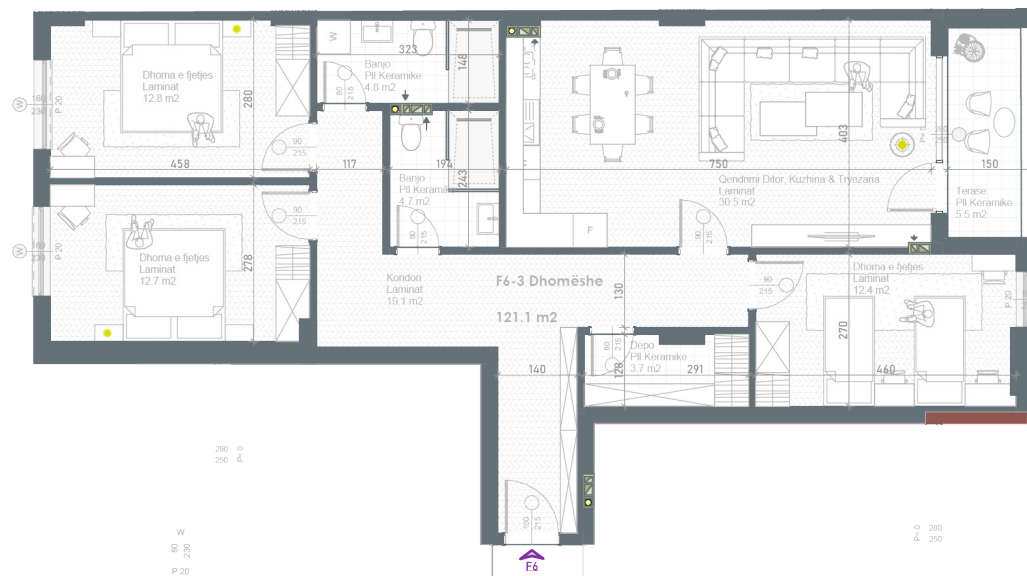


Sipërfaqja e banesë s | 87.4m²

Tipi | 2 Dhomëshe

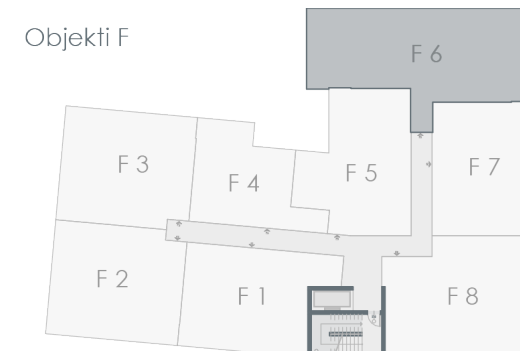


NJËSIA F6



Sipërfaqja e banesës | 121.1m²

Tipi | 3 Dhomëshe





SS

ZARA



GIPA



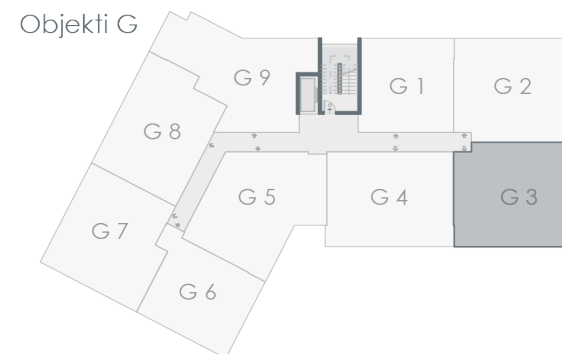
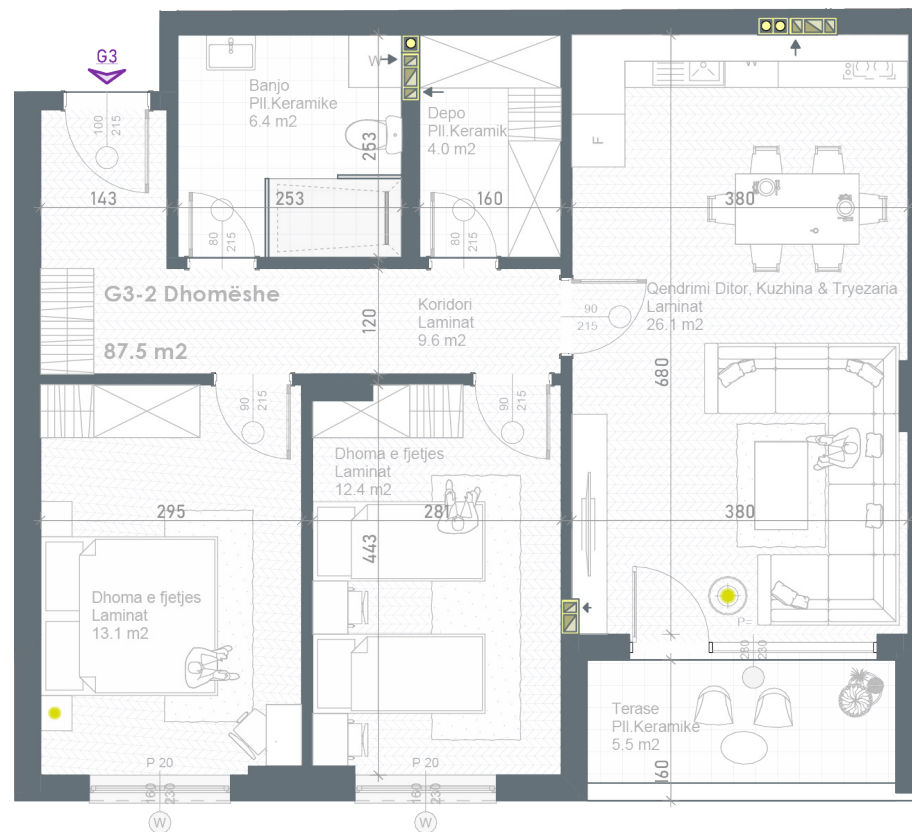
07 | OBJEKTI G

NJËSIA G3



Sipërfaqja e banesës | 87.5m²

Tipi | 2 Dhomëshe





arius

GUESS

GIPA

ZARA

GIPA

08 | OBJEKTI H

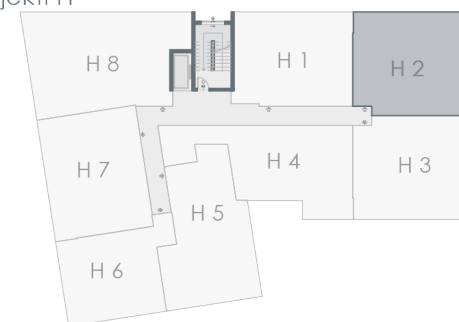
NJËSIA H2



Sipërfaqja e banesës | 86.1m²

Tipi | 2 Dhomëshe

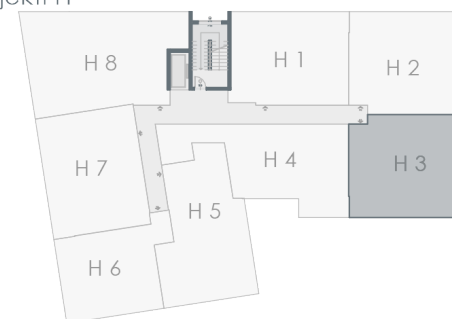
Objekti H



NJËSIA H3



Objekti H



Sipërfaqja e banesë s | 86.1m²

Tipi | 2 Dhomëshe

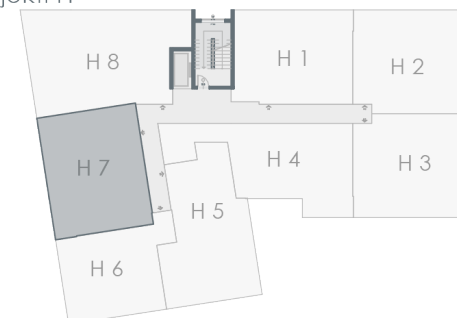
NJËSIA H7



Sipërfaqja e banesës | 86.6m²

Tipi | 2 Dhomëshe

Objekti H



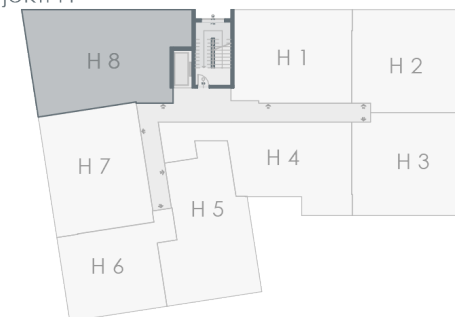
NJËSIA H8



Sipërfaqja e banesë s | 108.4m²

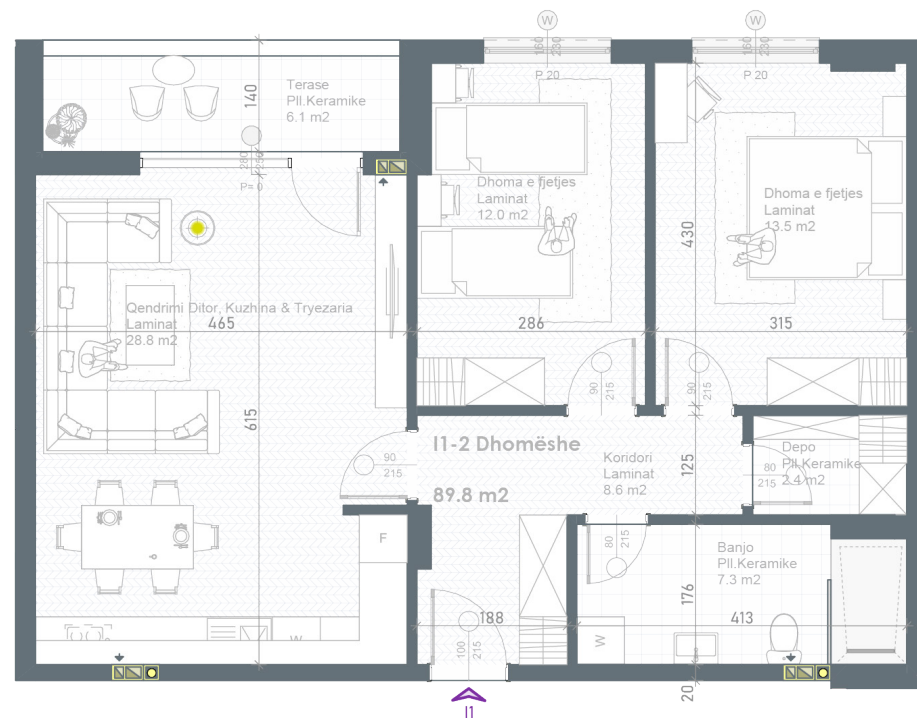
Tipi | 3 Dhomëshe

Objekti H

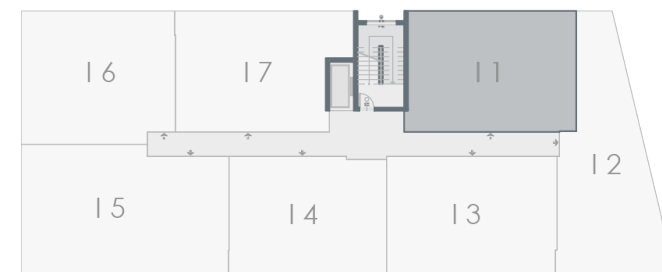




09 | **OBJEKTI I**



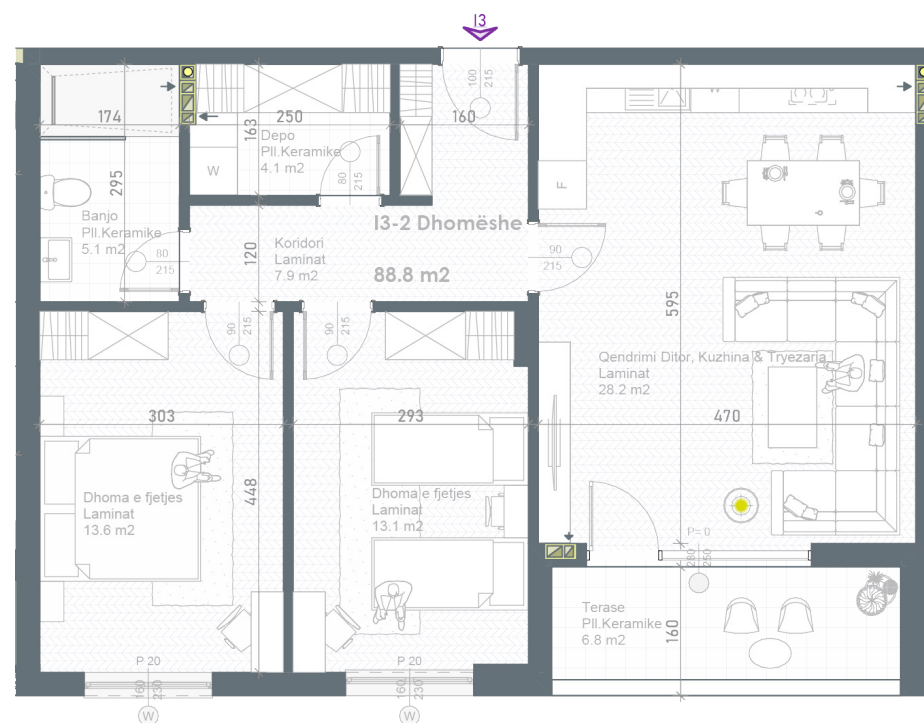
Objekti I



Sipërfaqja e banesë s | 89.8m²

Tipi | 2 Dhomëshe

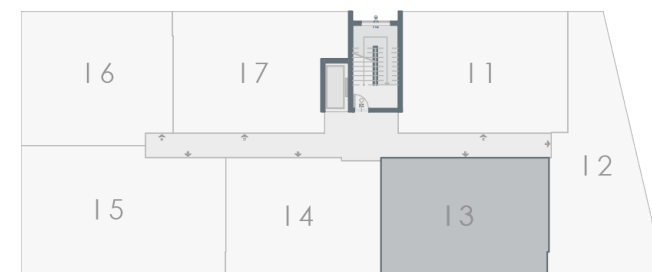
NJËSIA I3

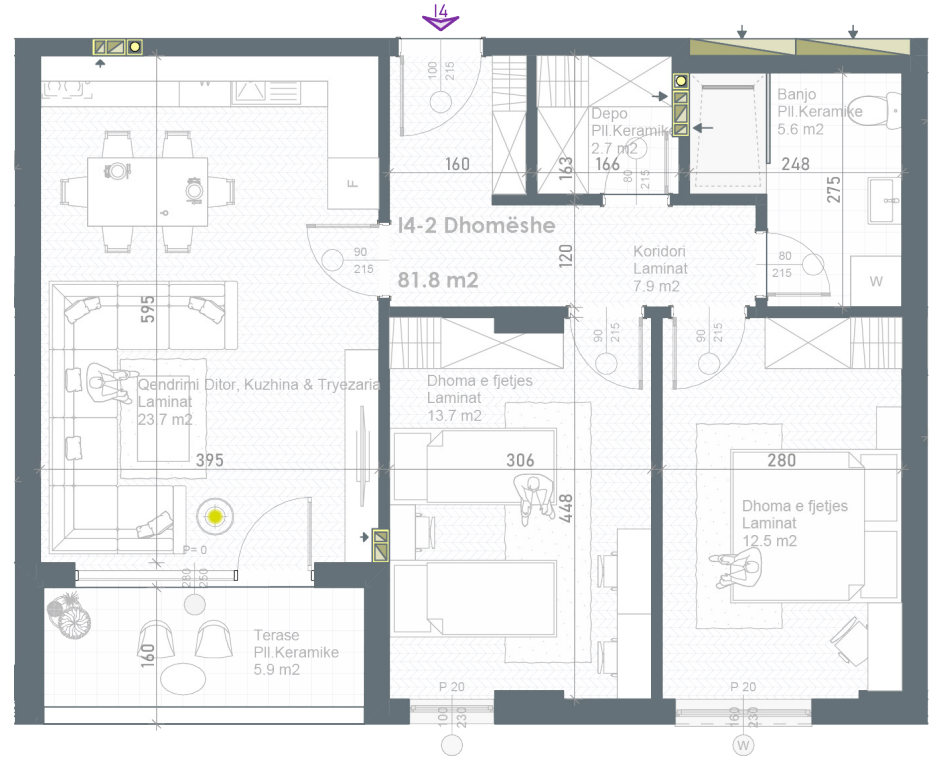


Sipërfaqja e banesës | 88.8m²

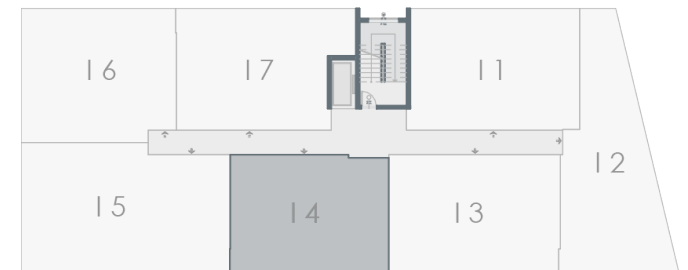
Tipi | 2 Dhomëshe

Objekti I





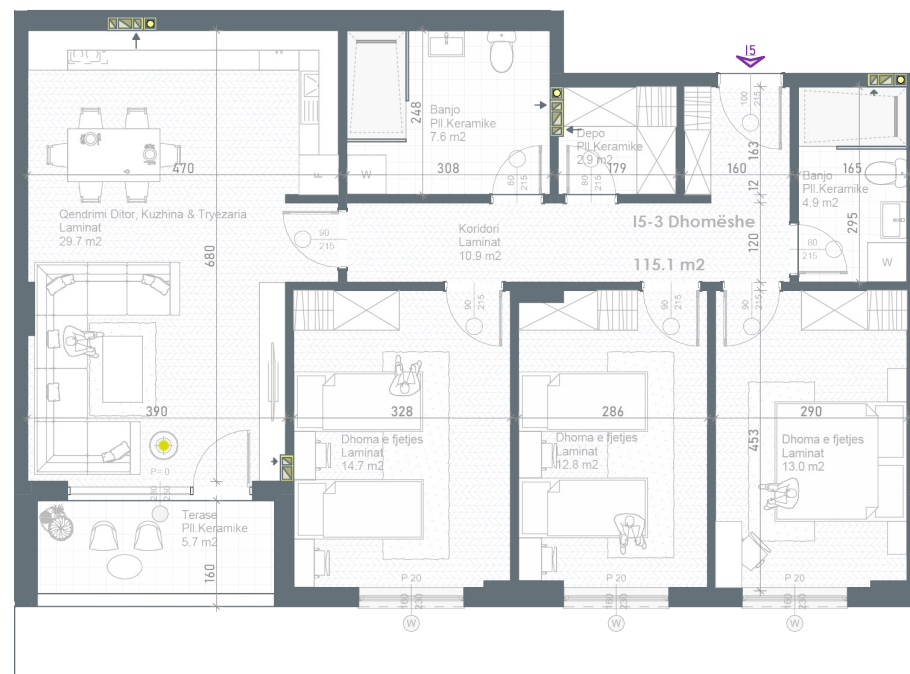
Objekti I



Sipërfaqja e banesë s | 81.8m²

Tipi | 2 Dhomëshe

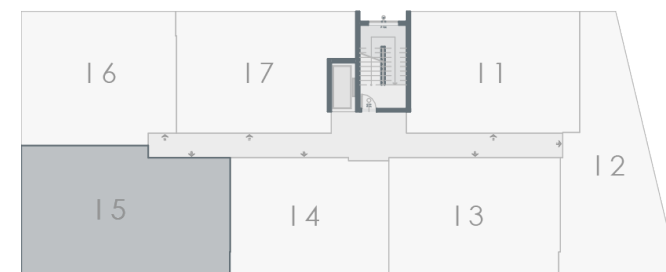
NJËSIA I5

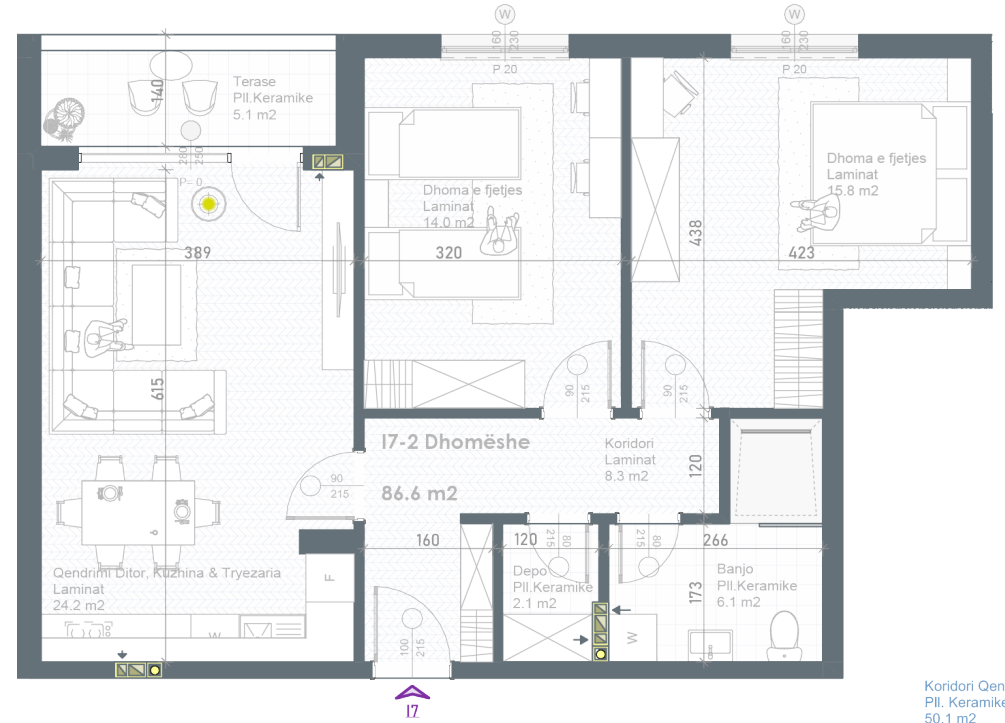


Sipërfaqja e banesës | 115.1m²

Tipi | 3 Dhomëshe

Objekti I





Objekti I



Sipërfaqja e banesë s | 86.6m²

Tipi | 2 Dhomëshe

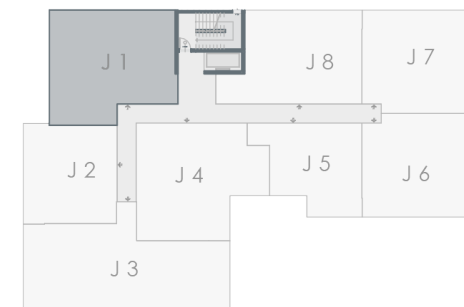


10 | OBJEKTI J

NJËSIA J1



Objekti J



Sipërfaqja e banesë s | 97.0m²

Tipi | 2 Dhomëshe

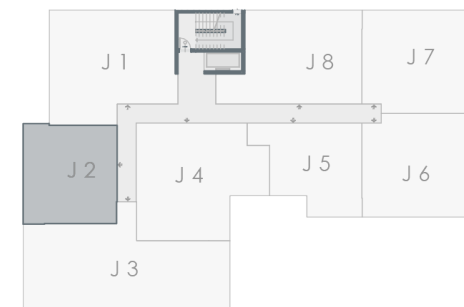
NJËSIA J2



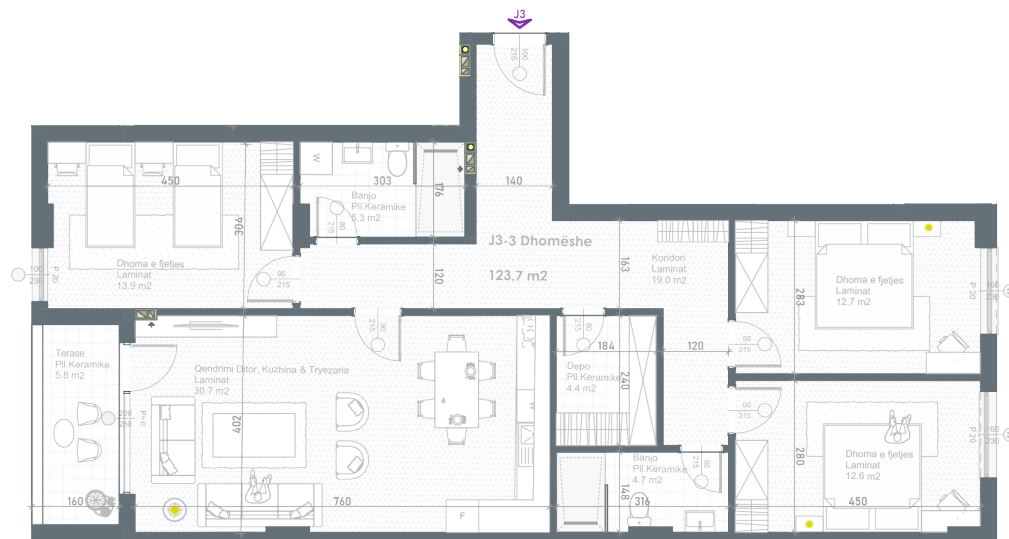
Sipërfaqja e banesës | 66.3m²

Tipi | 1 Dhomëshe

Objekti J



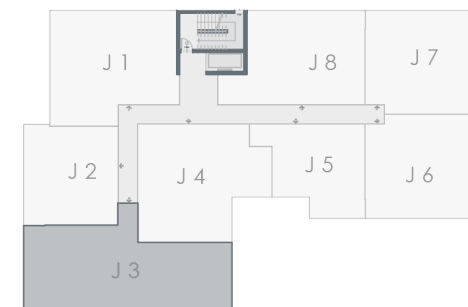
NJËSIA J3



Sipërfaqja e banesë s | 123.7m²

Tipi | 3 Dhomëshe

Objekti J

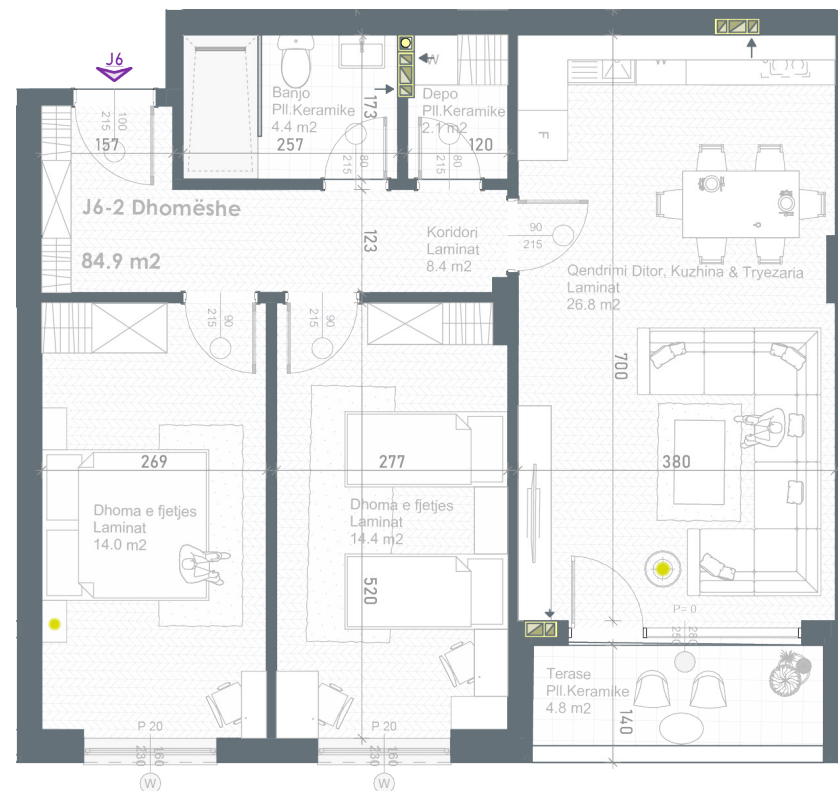


NJËSIA J6



Sipërfaqja e banesës | 84.9m²

Tipi | 2 Dhomëshe



Objekti J





11 | OBJEKTI K

Lagija
Dardania

GIPA
CONSTRUCTION

NJËSIA K1



Objekti K



Sipërfaqja e banesë s | 82.3m²

Tipi | 2 Dhomëshe

NJËSIA K2



Sipërfaqja e banesës | 114.4m²

Tipi | 3 Dhomëshe



Objekti K



NJËSIA K3



Sipërfaqja e banesë s | 114.0m²

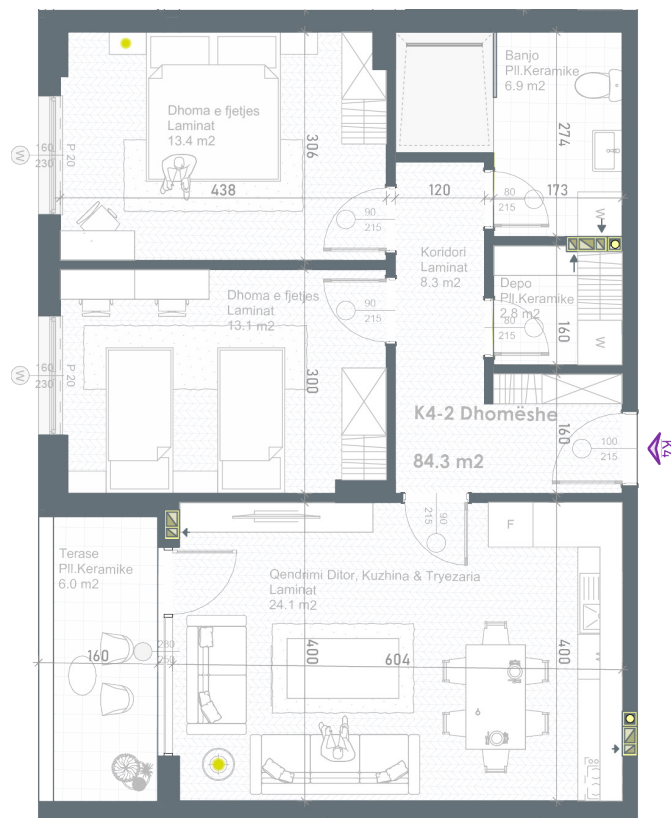
Tipi | 3 Dhomëshe

NJËSIA K4



Sipërfaqja e banesës | 84.3m²

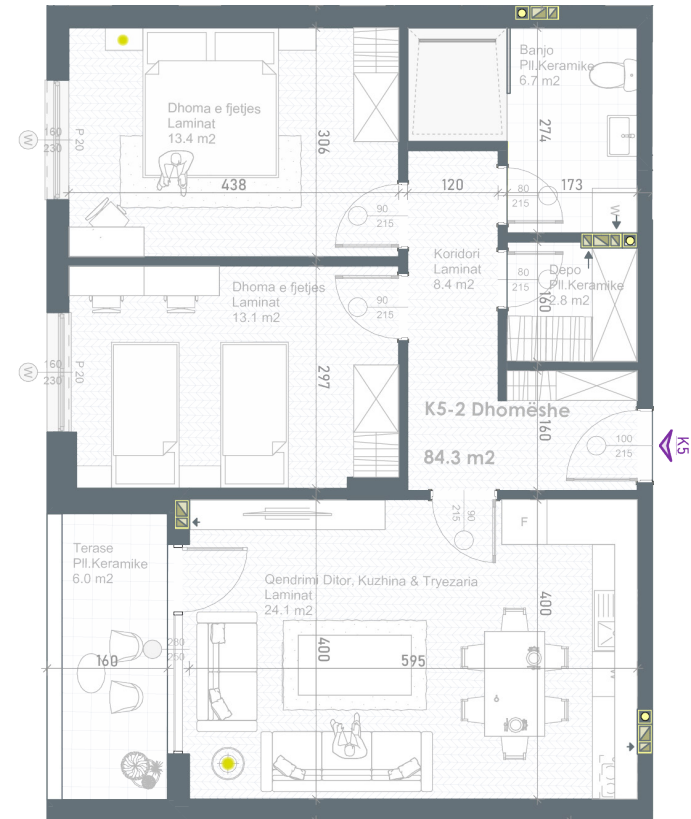
Tipi | 2 Dhomëshe



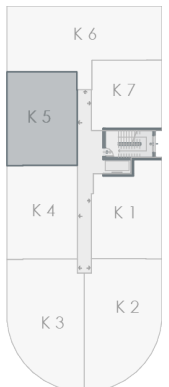
Objekti K



NJËSIA K5



Objekti K



Sipërfaqja e banesë s | 84.3m²

Tipi | 2 Dhomëshe

NJËSIA K6



Sipërfaqja e banesës | 123.5m²

Tipi | 3 Dhomëshe

Objekti K









Telefoni

+383 44 777 076

+383 45 333 531

Email

info@gipa-ks.com

Lokacioni

Bajram Gashi, Lipjan 14000, Kosovo